

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea termenului contractului de suprafață
nr. 2825/04.07.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul
Ploiești și Tudorie Constantin și Tudorie Nicoleta

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vișcan Robert - Ionuț, Marcu Valentin, Palaș – Alexandru Paul, Sandu Octavian - Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel - Puiu și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 855/18.09.2026 și al Serviciului Juridic-Contencios Administrativ nr.968/18.09.2026 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 2825/04.07.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și Tudorie Constantin și Tudorie Nicoleta ;

Având în vedere contractul de suprafață nr. 2825/04.07.2018, cu modificările ulterioare, adresa înregistrată la Municipiul Ploiești nr.17376/31.08.2026 transmisă de către Tudorie Constantin;

Având în vedere Procesul verbal din data de 18.09.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu avizul din data de 18.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) și art. 362, alin. (1) și (2) coroborat cu alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 2825/04.07.2018 încheiat între Municipiul Ploiești și Tudorie Constantin și Tudorie Nicoleta pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 24.11.2026.

Art. 2 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de suprafață nr. 2825/04.07.2018 încheiat între Municipiul Ploiești și Tudorie Constantin și Tudorie Nicoleta corespunzător art.1 din prezenta hotărâre, restul clauzelor rămânând neschimbate.

Art. 3 - Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitorul Oficial va aduce la cunostință domnului Tudorie Constantin si doamnei Tudorie Nicoleta prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 440/ 18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 2825/04.07.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și Tudorie Constantin și Tudorie Nicoleta

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Între Municipiul Ploiești și domnul Tudorie Constantin și doamna Tudorie Nicoleta este încheiat contractul de suprafață autentificat sub nr. 2825/04.07.2018 de notar public Sandu Aurelian Viorel din cadrul Societății Profesionale Equitas din municipiul Ploiești, modificat prin actul adițional autentificat sub nr.399/04.03.2019 de notar public Barbu Maria Mădălina din cadrul Societății Profesionale Notariale BARBU din municipiul Ploiești și prin actul adițional autentificat cu nr.404/12.02.2026 de către Biroul Individual Notarial Drăgan Nicoleta, pentru asigurarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren adiacentă imobilului situat în Ploiești, strada Cristianul nr.24, bloc 156 I, scara B, ap. 22, parter, în suprafață de 4,20 mp, având număr cadastral 138451, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Ploiești nr.138451, prin încheierea nr.28740/26.03.2015 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. Pe această suprafață de teren superficiarii dețin o construcție-balcon ce are număr cadastral 138451-C1, înscris în Cartea Funciară nr.138451-C1 a localității Ploiești conform încheierii nr.99871/31.10.2018 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. Terenul are categoria de folosință curți construcții și face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.86//26.02.2015.

Dreptul de suprafață asupra suprafeței de teren de 4,20 mp este până la data de 23.11.2026.

La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Prin cererea nr. 17376/31.08.2026, domnul Tudorie Constantin solicită prelungirea termenului contractului de suprafață pentru terenul situat pe strada Cristianul nr.24, bloc 156 I, scara B, ap. 22, (pe care este edificat un balcon).

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere că termenul contractului de suprafață va expira la data de 23.11.2026, supunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de suprafață nr. 2825/04.07.2018, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Tudorie Constantin și doamna Tudorie Nicoleta.

Consilieri: VÎSCAN Robert – Ionuț

MARCU Valentin

PALAȘ – ALEXANDRU Paul

SANDU Octavian - Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai

NEAGU Daniel – Puiu